

孝义市老旧小区改造项目（四期）设计招标公告

（招标编号：FT141181202401220219）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市

一、招标条件

孝义市老旧小区改造项目（四期），已由孝义市发展和改革局孝发改发【2024】12号文件批复，招标人为孝义市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：本次实施改造的老旧小区共计 13 个，包括地农机小区、东风小区、新园小区、储运小区、棉麻小区棉麻平房、日杂回收小区、木器厂小区、交通局小区、辰鸣小区、永安矿小区、化轻小区、供电局小区，合计 22 栋 14 排住宅楼涉及总户数 714 户，改造总建筑面积 9.13 万 m²。主要建设内容包括住宅楼屋面防水改造、屋面保温改造、落水管更换、外墙保温改造、楼牌号更换、室外路面硬化、消防通道划线以及小区内供排水、供热、供电、通信等室外管网、监控系统等基础设施的更新改造等内容。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工期间的技术服务。

总投资额：项目总投资额 6965.47 万元。

资金来源：本级财政及争取上级资金。

建设地址：孝义市城区 13 个老旧小区院内。

服务期限：30 日历天。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或相关行业高级工程师资格；

3.2 投标人未被列入失信被执行人名单；

- 3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；
- 3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；
- 3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

- 4.1 获取时间：2024 年 01 月 31 日 18 时 00 分至 2024 年 02 月 27 日 09 时 00 分；
- 4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）并免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

- 5.1 递交截止时间：2024 年 02 月 27 日 09 时 00 分；
- 5.2 递交方法：投标人应在投标截至时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。未提交的招标人不予受理。
- 5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

- 6.1 开标时间：2024 年 02 月 27 日 09 时 00 分；
- 6.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

- 7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。
- 7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：孝义市住房和城乡建设局

单位地址：山西省吕梁市孝义市府前街党政大楼

联系人：景先生

联系电话：15525791662

招标代理机构：山西日昇工程项目管理有限公司

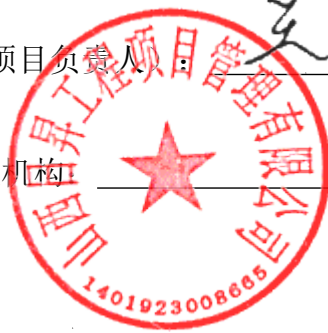
地址：山西省太原市小店区旧太榆路 143 号西岸精选酒店一层大厅南侧

联系人：王女士

联系电话：0351-2920444

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



王奕瑾